

## KẾ HOẠCH

### Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 17/KH-UBND ngày 17/01/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan xây dựng Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn huyện như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích

a) Triển khai thực hiện kịp thời, có hiệu quả Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 17/KH-UBND ngày 17/01/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước nói chung, của tỉnh Lạng Sơn và huyện Văn Quan nói riêng.

##### 2. Yêu cầu

Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

a) Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức, thời gian lấy ý kiến theo Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

b) Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy, chính quyền từ huyện đến cơ sở và của các tổ chức trên địa bàn huyện.

c) Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân. Bảo đảm sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy Đảng, chính quyền trên địa bàn huyện; đề cao trách nhiệm của người đứng

đầu cơ quan, tổ chức trong việc lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Kế hoạch đề ra.

d) Tổ chức thảo luận, lấy ý kiến Nhân dân với các hình thức thích hợp, tạo điều kiện thuận lợi để các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn huyện tham gia góp ý vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân phải được tiến hành rộng rãi, dân chủ, khoa học, công khai; bảo đảm tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm.

đ) Ý kiến đóng góp của Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải được tập hợp, tổng hợp đầy đủ, chính xác và nghiên cứu kịp thời.

e) Các cơ quan thông tin đại chúng có trách nhiệm tuyên truyền, vận động Nhân dân tham gia góp ý kiến; phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến tham gia của Nhân dân.

## **II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN**

### **1. Đối tượng lấy ý kiến**

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

- a) Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn huyện.
- b) Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân các cấp.
- c) Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp huyện, cấp xã; các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp và các tổ chức xã hội khác.
- d) Các doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh, chuyên gia, nhà khoa học trên địa bàn huyện.

### **2. Nội dung lấy ý kiến**

a) Nội dung lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), các nội dung theo điểm 2, Mục II, Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Kế hoạch này.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển

nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

- Các cơ quan nhà nước thuộc Trung ương, tỉnh đóng trên địa bàn huyện và các cơ quan nhà nước của huyện; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

d) Các cơ quan, tổ chức, đơn vị của huyện, xã tổ chức lấy ý kiến về toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình tập trung lấy ý kiến sâu về những nội dung liên quan trực tiếp đến phạm vi, lĩnh vực hoạt động của cơ quan, tổ chức, đơn vị mình và những vấn đề mà cơ quan, tổ chức, đơn vị quan tâm;

đ) Ủy ban nhân dân huyện chủ trì, phối hợp với Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện tổ chức lấy ý kiến về toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); tập trung lấy ý kiến sâu về những nội dung liên quan trực tiếp đến phạm vi lĩnh vực hoạt động của huyện và những vấn đề mà huyện, tỉnh quan tâm.

e) Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chủ trì, phối hợp với Thường trực Hội đồng nhân dân xã, thị trấn, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp tổ chức lấy ý kiến về toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); trong đó, tập trung lấy ý kiến

sâu về những nội dung liên quan trực tiếp đến phạm vi lĩnh vực hoạt động của xã và những vấn đề mà xã quan tâm theo địa bàn.

### **3. Hình thức lấy ý kiến**

3.1. Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được đăng tải toàn văn trên địa chỉ website: [luatdatdai.monre.gov.vn](http://luatdatdai.monre.gov.vn) để cơ quan, tổ chức, cá nhân đóng góp ý kiến.

3.2. Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được lấy ý kiến thông qua các hình thức sau đây:

a) Góp ý trực tiếp hoặc bằng văn bản gửi đến cơ quan, tổ chức được phân công trách nhiệm tại mục III của Kế hoạch này.

b) Thảo luận tại các hội nghị, hội thảo, tọa đàm.

c) Thông qua Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường <http://www.monre.gov.vn/>, trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh <http://www.langson.gov.vn/>, cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện <https://vanquan.langson.gov.vn/> và các phương tiện thông tin đại chúng.

d) Các hình thức phù hợp khác.

đ) Kết thúc thời gian lấy ý kiến, tham dự hội nghị trực tuyến do UBND tỉnh tổ chức (thời gian dự kiến khoảng từ ngày 05/3/2023 đến ngày 10/3/2023 tùy vào tình hình cụ thể) để tổng kết đợt tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và thống nhất nội dung báo cáo theo Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

### **4. Thời gian lấy ý kiến**

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 03/01/2023 và kết thúc vào ngày 15/3/2023 theo quy định tại Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

## **III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Đề nghị Thường trực HĐND huyện chỉ đạo Thường trực HĐND các xã, thị trấn phối hợp với UBND các xã, thị trấn tổ chức Hội nghị lấy ý kiến, tổng hợp và xây dựng báo cáo kết quả đóng góp ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

2. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc huyện và các thành viên của Mặt trận Tổ quốc tổ chức lấy ý kiến, tổng hợp và xây dựng báo cáo kết quả đóng góp ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường.

### **3. Phòng Tài nguyên và Môi trường**

a) Chủ trì, phối hợp với các Phòng, ban, ngành liên quan triển khai Kế hoạch này.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan đăng tải trên Cổng thông tin điện tử UBND huyện đối với toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân theo các hình thức quy định tại điểm 3 Mục II Kế hoạch này.

c) Chủ trì, phối hợp tổ chức Hội nghị lấy ý kiến đóng góp về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), thành phần gồm: Thường trực Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân

dân, lãnh đạo các phòng, ban, đoàn thể; đại diện Thường trực Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn.

d) Giúp UBND huyện theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện Kế hoạch lấy ý kiến đóng góp về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

đ) Tập hợp, tổng hợp và xây dựng Báo cáo của UBND huyện về kết quả góp ý kiến của các cơ quan, tổ chức, ý kiến của các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn huyện vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đúng tiến độ, thời gian quy định (Đề cương báo cáo theo Phụ lục I, Kế hoạch của Chính phủ ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP).

**4.** Thủ trưởng các phòng, ban, ngành, tổ chức, đoàn thể và các cơ quan trực thuộc tỉnh đóng trên địa bàn của huyện: Tổ chức hội thảo ở đơn vị mình để lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Báo cáo tổng hợp ý kiến đóng góp gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường.

**5.** Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn: chủ trì, phối hợp với Thường trực Hội đồng nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp:

- Ban hành Kế hoạch triển khai lấy ý kiến Nhân dân bảo đảm phù hợp với mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức của Kế hoạch này.

- Chủ trì, phối hợp với Thường trực Hội đồng nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc cùng cấp tổ chức Hội nghị lấy ý kiến đóng góp về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), thành phần gồm: Cấp ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức đoàn thể cấp xã và đại diện các thôn, khối phố.

- Tổng hợp ý kiến đóng góp của xã để xây dựng Báo cáo tổng hợp gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường.

**6.** Ban biên tập Trang thông tin điện tử huyện: Thực hiện đăng tải dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện; mở chuyên trang, chuyên mục để phản ánh, đưa tin, đăng tải kịp thời những đóng góp, những sáng kiến, đề xuất của Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

**7.** Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông: Tổ chức thực hiện tuyên truyền, phổ biến bằng hình thức thích hợp về những nội dung của Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để vận động Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến.

**8.** Về kinh phí tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi): Giao Phòng Tài chính và Kế hoạch cân đối ngân sách, tham mưu cho UBND huyện bố trí kinh phí để thực hiện các nội dung kế hoạch theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước và các văn bản có liên quan.

#### **IV. BÁO CÁO TỔNG HỢP Ý KIẾN VỀ DỰ THẢO LUẬT ĐẤT ĐAI (SỬA ĐỔI)**

**1.** Báo cáo tổng hợp ý kiến về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải tập hợp và phản ánh đầy đủ các ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức và cá nhân.

**2.** Báo cáo tổng hợp ý kiến của các cơ quan, tổ chức và ý kiến tham gia đóng góp vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải bảo đảm các nội dung theo Phụ lục Đề

cương Báo cáo của Kế hoạch kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP và Kế hoạch này gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường theo thời gian quy định.

## V. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN GỬI BÁO CÁO

1. Thời gian tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 03 tháng 01 đến hết ngày 15 tháng 3 năm 2023.

2. Báo cáo kết quả lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của phòng, ban, ngành, UBND các xã, thị trấn, các cơ quan, tổ chức gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp **trước ngày 10/3/2023**.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, dự thảo Báo cáo của UBND huyện về kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xong **trước ngày 15/3/2023**.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân nghiêm túc triển khai, thực hiện theo đúng nội dung, thời gian theo yêu cầu./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban nhân dân tỉnh;
  - Sở Tài nguyên và Môi trường;
  - Thường trực Huyện ủy;
  - Thường trực HĐND huyện;
  - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
  - Các Phòng, ban, ngành, Ủy ban MTTQ và các đoàn thể huyện;
  - UBND các xã, thị trấn;
  - Chi Hội Doanh nghiệp huyện;
  - **CVP**, các PCVP HĐND và UBND huyện;
  - Lưu: VT, TNMT<sub>(BTH)</sub>.
- Báo cáo

**Hứa Phong Lan**

